

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
NR. 174/17.07.2025

**HOTĂRÂRE**

privind acceptarea donației unor cote de teren proprietăți ale numiților Belean Florintin, Belean Viorica, SC Golgota Com SRL, Morari Ioan, Morari Aurelia și Zăgrean Robert, situate în intravilanul municipiului Bistrița, care se suprapun peste strada Cascadei, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de \_\_\_\_\_,

având în vedere:

urgenta generată de necesitatea de a interveni asupra străzii Cascadei datorită faptului ca urmare condițiilor meteo nefavorabile strada s-a deteriorat fiind necesare intervenții de refacere a părții carosabile pentru a preîntâmpina situații similare și necesitatea includerii în programul de asfaltare începând cu 21.07.2025;

oferta de donație a numiților Belean Florintin, Belean Viorica, SC Golgota Com SRL, Morari Ioan, Morari Aurelia și Zăgrean Robert, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.65721/07.07.2025;

adresa Serviciului Urbanism nr.65721/10.07.2025;

adresa Direcției Tehnice nr.65721/14.07.2025;

referatul de aprobare nr.70191/17.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.70193/17.07.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/27.07.1995 privind avizarea atribuirii denumirii unor străzi din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și

comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări" poziția nr. 30;

prevederile art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.c) și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și lit.d), alin.7 lit.m), art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.291 alin.3 lit.a), alin.5 lit.b) și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se acceptă oferta de donație a numiților Belean Florintin și Belean Viorica pentru cota de 103/562 părți din terenul identificat în CF nr.55854, a societății Golgota Com SRL pentru cota de 66/430 părți din terenul identificat în CF nr.56601, a numiților Morari Ioan și Morari Aurelia pentru cota de 73/443 părți din terenul identificat în CF nr.56602 și a numitului Zăgrean Robert pentru cota de 70/1000 părți teren identificat în CF nr.60565 Bistrița, suprafețe situate în intravilanul municipiului Bistrița, care se suprapun peste strada Cascadei, localizate conform planului de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de donație în formă autentică la notar.

**ART.2.** - Imobilele astfel dobândite se declară bunuri de uz și interes public local, având categoria de folosință "drum", făcând parte din configurația străzii Cascadei și vor fi înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

**ART.3.(1)** - După semnarea contractelor de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se vor întocmi documentațiile de dezlipire a cotelor de teren menționate la art.1.

**(2)** - Se aprobă dezlipirea cotelor de teren prevăzute la art.1, dobândite în baza contractelor de donație, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

**ART.4.** - Sumele necesare pentru autentificarea actelor de donație, înscrierea cotelor de teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al



municipiului, precum și pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art.3, se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.5.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ “împotrivă”, \_\_\_\_ “abțineri”.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

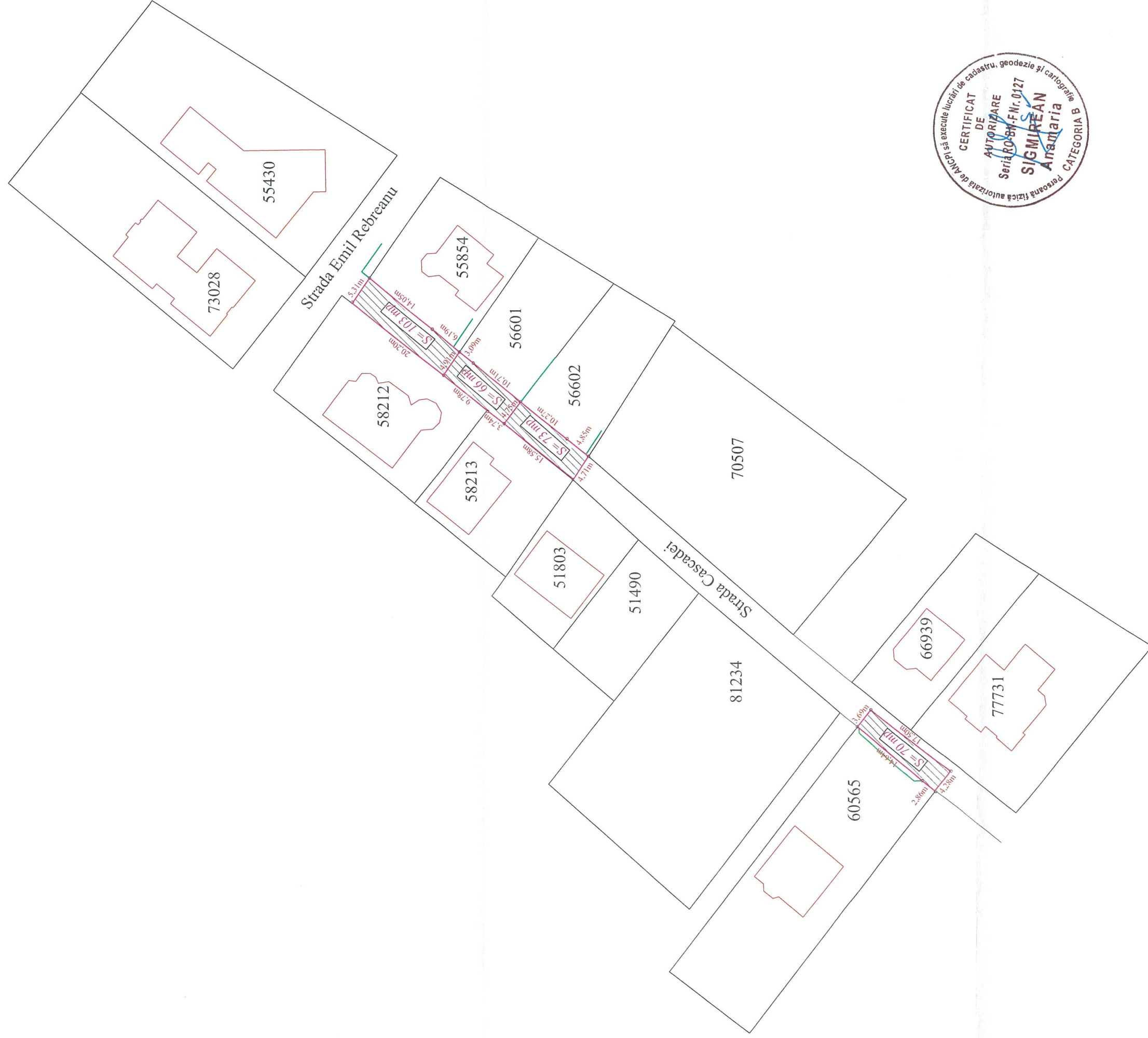
Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.  
A.I./A.F./2ex.

# ANEXA

la Hotărârea nr. ....../.....  
a Consiliului Local al Municipiului Bistrița



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației unor cote de teren proprietăți ale numiților Belean Florintin, Belean Viorica, SC Golgota Com SRL, Morari Ioan, Morari Aurelia și Zăgrean Robert situate în intravilanul municipiului Bistrița, care se suprapun peste strada Cascadei, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Strada Cascadei este bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări" poziția nr.30, nefiind încă identificată și înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47803/09.05.2023, se solicită acceptarea donației unor cote de teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, care se suprapun în acte peste strada Cascadei, respectiv cota de 103/562 părți din terenul identificat în CF nr.55854 Bistrița a numiților Belean Florintin și Belean Viorica, cota de 66/430 părți din terenul identificat în CF nr.56601 Bistrița a societății Golgota Com SRL, cota de 73/443 părți din terenul identificat în CF nr.56602 Bistrița a numiților Morari Ioan și Morari Aurelia și cota de 70/1000 părți teren identificat în CF nr.60565 Bistrița a numitului Zăgrean Robert.

Urmare conditiilor meteo nefavorabile din ultima perioadă strada s-a deteriorat fiind necesare interventii de refacere a părții carosabile pentru a preîntampina situatii similare.

În conformitate cu art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*drumurile, comunale, vicinale și străzile*" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,"(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

c) *străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."*



Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Mai mult, conform art.291 alin.3 din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafețele de teren fac parte din configurația străzii, fiind utilizate în prezent cu destinația de stradă – strada Cascadei, bun cu destinație de uz și interes public local, proiectul propune acceptarea donației, urmând ca imobilele-terenuri să fie înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, la fel ca strada Cascadei.

După semnarea contractelor de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se vor întocmi documentațiile de dezlipire a cotelor de teren care au făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre. Prin dezlipirea și ulterior alipirea suprafețelor acceptate la suprafața aferentă străzii Cascadei se va clarifica situația juridică a străzii pe toată lungimea ei, conform realității din teren.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației unor cote de teren proprietăți ale numiților Belean Florintin, Belean Viorica, SC Golgota Com SRL, Morari Ioan, Morari Aurelia și Zăgrean Robert situate în intravilanul municipiului Bistrița care se suprapun peste strada Cascadei, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Gabriel LAZANY**

A.I/A.F./2ex.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 70193/17.07.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unor cote de teren proprietăți ale numiților Belean Florintin, Belean Viorica, SC Golgota Com SRL, Morari Ioan, Morari Aurelia și Zăgrean Robert situate în intravilanul municipiului Bistrița, care se suprapun peste strada Cascadei, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Strada Cascadei este bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri" poziția nr.30, nefiind încă identificată și înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47803/09.05.2023, se solicită acceptarea donației unor cote de teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, care se suprapun în acte peste strada Cascadei, respectiv cota de 103/562 părți din terenul identificat în CF nr.55854 Bistrița a numiților Belean Florintin și Belean Viorica, cota de 66/430 părți din terenul identificat în CF nr.56601 Bistrița a societății Golgota Com SRL, cota de 73/443 părți din terenul identificat în CF nr.56602 Bistrița a numiților Morari Ioan și Morari Aurelia și cota de 70/1000 părți teren identificat în CF nr.60565 Bistrița a numitului Zăgrean Robert.

Prin grija personalului de specialitate al Compartimentului Cadastru, au fost efectuate măsurători pe strada Cascadei cu privire la suprafețele de teren care fac obiectul donației, întocmindu-se planul de situație – anexă la prezenta hotărâre.

Au fost solicitate și punctele de vedere ale Serviciului Urbanism și Direcției tehnice, astfel conform răspunsului Serviciului Urbanism, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentului local aferent acestuia, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018 și nr.207/2023, suprafețele de teren menționate fac parte din configurația străzii realizate, astfel că propunerea corespunde documentațiilor de urbanism aprobate-conform prevederilor legale aplicabile, strada Cascadei face legătura între strada Valea Rusului și strada Emil Rebreanu.



De asemenea, conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, zona străzii Cascadei în care sunt amplasate imobilele-terenuri care se dorește a se dona, nu are proiecte elaborate și nici nu este cuprinsă în programul de investiții. Prin donație terenul va intra în domeniul public al Municipiului Bistrița cu destinația de stradă, respectând dimensiunile de stradă de categoria a IV-a - de folosință locală.

În conformitate cu art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,"(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

*c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."*

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Mai mult, conform art.291 alin.3 din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.c), dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafețele de teren fac parte din configurația străzii, fiind utilizate în prezent cu destinația de stradă – strada Cascadei, bun cu destinație de uz și interes public local, proiectul propune acceptarea donației, urmând ca imobilele-terenuri să fie înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, la fel ca strada Cascadei.



După semnarea contractelor de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se vor întocmi documentațiile de dezlipire a cotelor de teren care au făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre. Prin dezlipirea și ulterior alipirea suprafețelor acceptate la suprafața aferentă străzii Cascadei se va clarifica situația juridică a străzii pe toată lungimea ei, conform realității din teren.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unor cote de teren proprietăți ale numiților Belean Florintin, Belean Viorica, SC Golgota Com SRL, Morari Ioan, Morari Aurelia și Zăgrean Robert situate în intravilanul municipiului Bistrița care se suprapun peste strada Cascadei, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

